



COMUNICATO STAMPA

La transizione dell’NPE Market tra consolidamento e nuove dinamiche: ecco i dati dell’Osservatorio Nazionale di Credit Village

Milano, 14 maggio 2025 – Credit Village presenta l’**Annual Report 2024** dell’[Osservatorio Nazionale sull’Npe Market](#), che conferma le previsioni di contrazione del mercato in termini di *Gross Book Value* (GBV). In un contesto privo di operazioni straordinarie e *jumbo deal*, il volume complessivo di *Non Performing Exposures* (NPE) transato si è attestato a **24 miliardi di euro**, in calo rispetto ai **30,9 miliardi del 2023**. Tuttavia, al netto dell’operazione straordinaria da **6,9 miliardi** legata all’acquisizione di Revalea da parte di Banca Ifis nel 2023 (più riconducibile a logiche di M&A che a una cessione di portafoglio in senso stretto), il mercato mostra una **sostanziale stabilità** nei volumi effettivamente scambiati.

A fronte di questa apparente contrazione, il 2024 ha registrato una **netta ripresa nel numero di transazioni**, tornate sopra la soglia delle 500 dopo due anni di flessione. Le operazioni censite sono state infatti **504**, contro le **458 del 2023**, segno di una **rinnovata dinamicità tra seller e buyer**, con un picco che si è registrato nel quarto quarter, con **208 operazioni concluse**.

Da sottolineare anche la **conferma del sorpasso del mercato secondario su quello primario in termini di GBV movimentato**, pur rimanendo ancora limitato rispetto allo **stock complessivo di circa 290 miliardi di euro** di crediti deteriorati attualmente detenuti nei bilanci di investitori e debt buyer che li hanno acquisiti negli anni passati.



Sul fronte degli **originator bancari più attivi**, si distinguono **Banco BPM** e **UniCredit**, che confermano l'evoluzione nelle logiche di dismissione, ormai sempre più orientate all'efficienza e alla valorizzazione. Trend confermato anche dalle **operazioni multioriginator** condotte da **ICCREA** (Gruppo delle BCC) e dal **Consorzio delle Banche Popolari Luigi Luzzatti**, che – in assenza di operazioni con GACS da oltre tre anni – hanno strutturato cessioni su portafogli ben delimitati, intercettando l'interesse di investitori con strategie differenti.

Sul versante dei buyer, **Credit Factor** si conferma anche nel 2024 **l'operatore più dinamico**, sia per volumi acquisiti sia per numero di operazioni concluse.

Quanto alle **asset class oggetto di cessione**, si segnala un **calo significativo dei crediti secured assistiti da garanzie immobiliari**: nel 2024 sono state censite operazioni con sottostante crediti ipotecari per **7,2 miliardi di euro di GBV**, in forte calo rispetto ai **12,3 miliardi del 2023**.

Incremento significativo invece nelle **transazioni di portafogli unsecured**, ossia non garantiti, passate **dalle 139 del 2023 alle 180 del 2024**.

Infine, è ancora **premature valutare l'impatto della SMD**, la nuova regolamentazione di recepimento della Direttiva UE 2167/21. Permangono infatti **numerosi dubbi** sulla reale efficacia della norma e sulla sua capacità di raggiungere gli obiettivi originari di trasparenza ed efficienza del mercato secondario.



WHITE PAPER

NPE MARKET 2024

THE MARKET IS ALIVE



OSSERVATORIO NAZIONALE
NPE MARKET

*“Il Report evidenzia come **la cessione dei crediti deteriorati non sia più una via obbligata per le banche, ma una scelta strategica e di convenienza**, con i portafogli NPE sempre più considerati asset da valorizzare. Il mercato NPE si conferma dunque vivace, ma in trasformazione, con una sempre maggiore attenzione alla **diversificazione** e alla **specializzazione**, che si afferma come il vero driver competitivo per investitori e servicer,”* dichiara **Roberto Sergio**, Direttore **Centro Studi** di Credit Village.

Vuoi saperne di più?

[Richiedi adesso la tua copia gratuita del White Papers!](#)