



COMUNICATO STAMPA

Osservatorio Nazionale NPE Market: Credit Village anticipa alcuni dati consuntivi del 2021. GACS in calo per numero, importi e per prezzo di vendita

Milano, 2 febbraio 2022 - Restano il **driver principale delle cessioni di NPLs**, ma con un **significativo calo rispetto al 2020**. Stiamo parlando delle **operazioni con GACS** che nel 2021 hanno registrato una contrazione sia per numero di deal che per importi ceduti: sono **7 le cartolarizzazioni** per le quali è stata richiesta la Garanzia Statale, per un valore complessivo di **GBV pari a 11,27 miliardi** di euro di crediti deteriorati ceduti **contro i 15,8 miliardi del 2020** (ceduti attraverso 10 operazioni).

Credit Village anticipa i primi dati del proprio Osservatorio Nazionale NPE Market, in attesa della pubblicazione dell'**Annual Report 2021**, che fornirà una fotografia completa e puntuale di tutte le transazioni di crediti deteriorati concluse nel corso del 2021.

Le operazioni con GACS realizzate nell'anno appena concluso sono state strutturate attraverso 7 società veicolo (SPV) che hanno emesso **Notes per 2,28 miliardi** di euro, di cui **la maggior parte (circa 2 miliardi di euro) rappresentati da Note Senior**. I restanti 224 milioni di euro sono stati rappresentati da Note Mezzanine e 56,8 milioni da Note Junior. Il totale delle **posizioni cedute** è stato di **165.084** relative a **56.102 debitori**. In termini di GBV la **quota più significativa** è rappresentata, come sempre, dalle **imprese** che hanno cubato per il 75,14% del valore complessivo dei crediti ceduti.



Rispetto al 2020 si registra dunque **un calo** del numero di operazioni e dell'importo ceduto, ma anche del **prezzo di acquisto medio che scende del 20,2%** attestandosi su percentuali decisamente inferiori di quelle degli anni precedenti che hanno toccato punte del 24,69% nel 2019 e del 25,38% nel 2020. Un calo importante nonostante nel 2021 la quota rappresentata dai **crediti garantiti da asset immobiliari sia stata del 55,3%**, molto vicina al 55,7% del 2020.

L'Osservatorio Nazionale NPE Market dal 2016 fornisce al mercato domestico ed internazionale il quadro costantemente aggiornato sulle operazioni di compravendita di portafogli crediti ed operazioni di M&A nel settore del credit management. **Da gennaio 2016 a dicembre 2021 è stato censito un totale di 2.382 operazioni per un GBV complessivo di 298 miliardi tra mercato primario e secondario.**

L'Annual Report 2021 con il dettaglio di tutte le operazioni perfezionate nel 2021 sarà disponibile a breve.



OSSERVATORIO NAZIONALE **NPE MARKET** CREDIT VILLAGE

L' Osservatorio Nazionale NPE Market nasce per fornire al mercato domestico ed internazionale **il quadro costantemente aggiornato sulle operazioni di compravendita di portafogli crediti ed operazioni di M&A nel settore del credit management.**

L'Osservatorio è uno strumento di lavoro indispensabile, per i player del mercato, **Originator, Investor, Servicer, Studi Legali, Advisor, Operatori del mercato Real Estate ed Istituzioni.** Le tematiche inerenti i crediti deteriorati sono quotidianamente riprese ed affrontate dalla stampa e dai media a vari livelli. Questo però è un mercato complesso e diversificato nel quale un'informazione generalista e poco approfondita rischia di creare più confusione che reale informazione.

Con l'Osservatorio, CV si pone l'ambizioso obiettivo di contribuire a rendere sempre più trasparente questo mercato, attraverso un'informazione competente ed esaustiva che, nel rispetto della riservatezza, ma attraverso fonti dirette, analizza tutti i dati disponibili nel mercato che vengono rielaborati in **report di vario livello** ed arricchiti da analisi, statistiche ed approfondimenti.

DIRETTORE CENTRO STUDI

ROBERTO SERGIO

CONTATTI

r.sergio@creditvillage.it
info@creditvillage.it
329 0550982

