



**COMUNICATO STAMPA**

**Osservatorio Credit Village, nel 2020 il mercato NPE continua la sua corsa nonostante il Covid**

**L'Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village ha diffuso la sua ultima pubblicazione, l'Annual Report 2020.**

Nonostante le misure di lockdown introdotte lo scorso anno per contenere la diffusione dei contagi, i volumi del mercato dei crediti deteriorati sono rimasti in linea con il trend di stabilizzazione avviato nel 2019. Di particolare rilievo l'incidenza delle operazioni con GACs e di Sistema (per es. interventi di Amco, società controllata dal Tesoro), che hanno caratterizzato oltre metà delle transazioni registrate lo scorso anno.

**Fig. 1: Evoluzioni transazioni portafogli NPE 2016-2016**

Anno	Numero Transazioni complete	Totale GBV Transato (Miliardi in euro)
2016	124	21,2
2017	244	69,6
2018	402	89,2
2019	491	46,3
2020	521	42,5
<b>Totale</b>	<b>1.782</b>	<b>268,80</b>

Fonte: Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village

**Fig. 2: Incidenza delle cessioni NPE con GACS e di sistema**

Incidenza delle cessioni NPE con GACS e di sistema (valori espressi in Miliardi di Euro)			
Anno	Totale GBV Transato	GACS ed operazioni di sistema	Operazioni di mercato
2017	69,6	32,1	37,5
2018	89,2	21,1	68,1
2019	46,3	17,9	28,4
2020	42,5	15,8 + 8,1 Amco - MPS	18,6
<b>Totale</b>	<b>247,6</b>	<b>95</b>	<b>152,6</b>

Fonte: Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village

Ulteriori elementi di attenzione riguardano la crescita degli scambi sul mercato secondario, a testimonianza del consolidamento di un ecosistema di advisor, arranger, special servicer e buyer in grado di espandere la gamma delle operazioni possibili. In quest'ottica, vanno inquadrare anche le operazioni multioriginator che hanno consentito anche ad originator di dimensioni più ridotte di accedere al mercato e soprattutto ai benefici di strumenti relativamente onerosi come le GACs che necessitano di una certa scala dimensionale per risultare convenienti.

**Fig. 3: Segmentazione cessioni NPE per mercato. Anno 2020**

Segmentazione cessioni NPE per mercato. Anno 2020		
Mercato	Numero di Transazioni	GBV (In miliardi di Euro)
Primario	316	36,8
Secondario	205	5,7
<b>Totale</b>	<b>521</b>	<b>42,5</b>

Fonte: Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village

Sotto il profilo degli acquirenti, **nel 2020 si è registrata una maggiore attività degli operatori domestici**, in particolare di illimity e Banca Ifis, **rispetto agli investitori stranieri** che storicamente costituiscono una componente fondamentale della domanda verso i crediti deteriorati italiani.

Il numero di investitori continua comunque a crescere, come cresce l'utilizzo di Società Veicolo per la Cartolarizzazione (L. 130/99). Secondo i dati censiti dall'Osservatorio Credit Village sono state utilizzate 120 SPV, mentre 150 è il numero complessivo di debt-buyer che hanno acquistato almeno un portafoglio nell'anno.

**Si incrementa anche il numero dei “seller”, soprattutto nel settore banche.** A parte l'operazione MPS-Amco, molto attive anche nel 2020 sono state Intesa Sanpaolo e UniCredit. La prima ha ceduto oltre 7 miliardi in 37 transazioni, mentre la seconda ne ha ceduti circa 6 in 40 cessioni.

**Fig.4 Principali Originator 2020 per numero di transazioni**

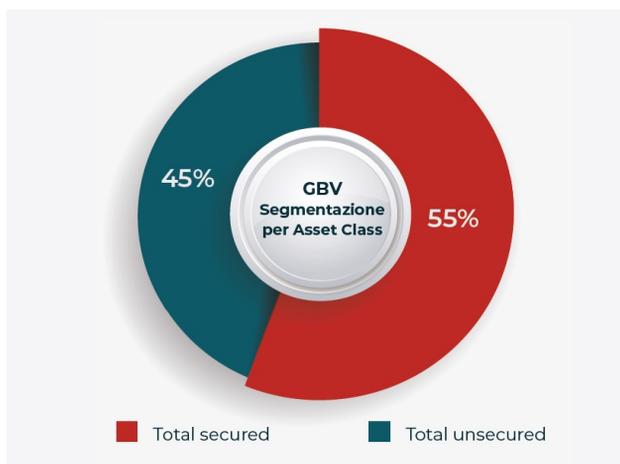
Banche	Numero di Transazioni
UniCredit S.p.A.	40
Intesa Sanpaolo S.p.A.	37
UBI S.p.A.	22
Banco BPM S.p.A.	16

Fonte: Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village

Per quanto riguarda la tipologia di asset class, **l'incidenza dei crediti “secured” garantiti da asset immobiliari ha rappresentato il 55% del volume totale di GBV transato nell'anno.**

Questa tipologia di crediti sta attirando verso il mercato NPE un numero sempre maggiore di investitori appartenenti al mercato Real Estate.

**Fig.5 Anno 2020 GBV Segmentazione per Asset Class**



Fonte: Osservatorio Nazionale NPE Market di Credit Village

Da ultimo si conferma la tendenza verso la **concentrazione del credit management**: solo 5 servicer gestiscono circa il 47% del GBV ceduto dal 2016 mentre sono solo 7 gli operatori che hanno in carico i 35 portafogli cartolarizzati con il ricorso alla Garanzia Statale, buona parte dei quali under-performing già nel periodo pre-Covid.



# OSSERVATORIO NAZIONALE NPE MARKET

CREDIT VILLAGE

**Osservatorio Nazionale NPE Market** nasce per fornire al mercato domestico ed internazionale il quadro costantemente aggiornato sulle operazioni di compravendita di portafogli crediti ed operazioni di M&A nel settore del credit management.

L'osservatorio è uno strumento di lavoro indispensabile, per i player del mercato, **Originator, Investor, Servicer, Studi Legali, Advisor, Operatori del mercato Real Estate ed Istituzioni.**

Le tematiche inerenti i crediti deteriorati sono quotidianamente riprese ed affrontate dalla stampa e dai media a vari livelli. Questo però è un mercato complesso e diversificato nel quale un'informazione generalista e poco approfondita rischia di creare più confusione che reale informazione.

Con l'Osservatorio, CV si pone l'ambizioso obiettivo di contribuire a rendere sempre più trasparente questo mercato, attraverso un'informazione competente ed esaustiva che, nel rispetto della riservatezza, ma attraverso fonti dirette, analizza tutti i dati disponibili nel mercato che vengono rielaborati in **report di vario livello** ed arricchiti da analisi, statistiche ed approfondimenti.

## DIRETTORE CENTRO STUDI

ROBERTO SERGIO

### CONTATTI

r.sergio@creditvillage.it  
info@creditvillage.it  
0187/280208

