

Real Estate: The Question Mark For The Future?

Dal 7 al 9 luglio la digital conference che fa incontrare NPL, Real estate e FinTech

Tre giorni di dibattiti, networking e workshop interattivi in streaming che coinvolgeranno i più importanti player del mercato italiano.

30 giugno 2020 – **Il Covid 19 sta trasformando il mercato immobiliare italiano**: il lockdown ha infatti impattato sui comportamenti degli italiani in questo settore, sono scese drasticamente le compravendite, mentre dalla fase 2 hanno avuto un balzo in avanti gli affitti. Secondo gli esperti, più di un terzo degli italiani si è reso conto di vivere in case troppo piccole: di qui l'esigenza di cercare una soluzione abitativa differente, specie per chi in lockdown hanno dovuto fare a meno di balconi e giardini. La ricerca della casa però non si è mai fermata. Centrale è stato il **proptech**, ovvero le soluzioni tecnologiche specializzate che hanno permesso di visionare immobili anche in modalità virtuale. E poi ci sono gli **investimenti** in una asset class che sta diventando sempre più appetibile per chi cerca buoni rendimenti o per chi fa della **gestione dei crediti deteriorati cosiddetti "secured"** il principale elemento nel proprio portafoglio di assets.

A dibattere di questi e di molti altri temi saranno alcuni tra i più importanti player dei tre mercati: **distressed finance, real estate e fintech**, che si alterneranno in una **tre giorni di conference & networking digitale** organizzata da Credit Village e dall'agenzia di corporate communication T.W.I.N.

La conference ospiterà **ogni mattina** presentazioni con dati sul mercato e panel **in live streaming**, mentre i **pomeriggi del 7 ed 8 luglio** saranno dedicati ad approfondimenti su strumenti finanziari e sugli SPV, pitch e *live demo* di piattaforme tecnologiche e presentazione di progetti in spazi virtuali gestiti dalle società. Il networking sarà possibile grazie ad una live chat a disposizione degli iscritti.

Di seguito l'agenda della conferenza:

- **Martedì 7 luglio (10:30-13:00)- Real Estate And Distressed Debt**

- *Il mercato immobiliare e l'impatto COVID-19: l'outlook di CRIF* (intervento a cura di Stefano Magnolfi, Executive Director **Crif Real Estate Services**).
- **Panel 1 "Distressed real estate: players ed alleanze di valore"**, partecipano: Andrea Battisti (CEO **Neprix**), Mirko Frigerio (Founder&Executive Vice President **NPLs RE Solutions**), Emanuele Grassi (CEO & Founder **GMA**), Giulio Licenza (Co-Founder&Chief Business Development Officer **Reviva**), Andrea Pavese, Responsabile Non-Performing Exposures & Collection, **Banca Sella**), Marco Sion Raccah (Direttore Generale **AREC-Aurora Recovery Capital**).
- **Panel 2 "Crediti deteriorati: strumenti e opportunità per gli operatori immobiliari"**, partecipano: Luca Boselli (Presidente **Relive**), Simone Caraffini (CEO **SiCollection**), Bruno De Gasperis (Presidente **Genius Analytics**), Mauro Girardi (Presidente **Borgosesia**), Fabio Panzeri (COO **Prelios Group**), Alberto Vigorelli (Amministratore Delegato Gruppo **FIRE**).

Moderata: Modera **Morya Longo**, giornalista, Il Sole 24 Ore.

- **Mercoledì 8 luglio (11:00-13:00) – Proptech & Fintech**

- *Definizione e panoramica Proptech* (intervento a cura di Fabrizio Villani, Co-Founder & Head of Growth, Fintastico.com)
- **Panel “Proptech & Fintech”**, partecipano: Giovanni Bossi (Founder **Cherry**), Gabriella Breno (CEO **Prelios Innovation-BlinkS**), Monica Regazzi (CEO **Homepal**), Michele Schirru (Digital Strategist & PropTech Expert) e Alessandro Vilardi (Head of Retail Channel **Cerved**). Modera: **Francesco Cancellato**, Deputy Editor in Chief, Fanpage.

- **Giovedì 9 luglio (10:30-13:00) - Value Chain Players**

- *Futuri scenari immobiliari che nascono nell’epoca del new normal:* (intervento di apertura a cura di Mario Breglia, Presidente **Scenari Immobiliari**)
- *International Real Estate Overview* - Intervista ad Antonio Campagnoli, Presidente **FIABCI** e Consigliere **Pregia**
- **Panel “Value Chain Players”**, partecipano: Michele Beolchini (Business Development Manager **Investire SGR**), Stefano Cervone (Consigliere Delegato e Direttore Generale **Nova Re SIIQ**), Marco Grillo (Amministratore Delegato **Abitare In**), Giovanni Mocchi (VicePresidente **Zucchetti Group**), Ambrogio Valtolina (Managing Director **Finint Revalue**), Cristiana Zanzottera (Head of Research, **BNP Paribas Real Estate Italy**). Modera: **Alessandro De Leo**, Consulente Borsino Immobiliare della Logistica e Sales Director World Capital.

La partecipazione alla conference prevede una fee di ingresso. Gli interventi verranno trasmessi in live streaming in una piattaforma dedicata il cui accesso è riservato, nominale e non cedibile a terzi. Le modalità di partecipazione sono disponibili al link <https://cvrealestate.events/#partecipa>

La stampa è invitata (free of charge) previa registrazione entro venerdì 3 luglio inviando l’adesione a chiara@twin.services Dopo questa data la partecipazione sarà soggetta a disponibilità.

L’evento è patrocinato da ASSILEA, FIABCI-Italia (International Real Estate Federation) e Pregia Associazione.